



สำนักงานทรัพย์สิน
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่รับ 1428
วันที่รับ 30 เม.ย. 2551
เวลา 11.00 น.

ประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เรื่อง ระเบียบมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ว่าด้วยการให้เช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแล
ของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2551

เพื่อให้การจัดหาประโยชน์จากที่ดิน และอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัย
เกษตรศาสตร์ ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 วรรคสอง และมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัย
เกษตรศาสตร์ พ.ศ. 2541 และโดยอนุมัติของสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในการประชุมครั้งที่ 4/2551
เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2551 จึงให้วางระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ว่าด้วยการให้เช่าที่ดินและอาคาร
ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2551”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 11 แห่งประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง ระเบียบ
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ว่าด้วยการให้เช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 11 กำหนดอัตราค่าเช่ารวมทั้งผลประโยชน์อื่น ค่าเช่าล่วงหน้า หลักประกันสัญญาเช่า
ตลอดจนมูลค่าสถานที่เช่าที่ต้องทำประกันอสังหาริมทรัพย์ ในกรณีเช่าอาคาร ให้หน่วยงานเสนอเพื่อให้อธิการบดีหรือ
ผู้ที่อธิการบดีมอบหมายพิจารณาและกำหนดตามความเหมาะสม ทั้งนี้ การกำหนดค่าเช่าล่วงหน้าจะต้อง
ไม่น้อยกว่า 1 เท่าของค่าเช่ารายเดือน และในกรณีที่มิใช่ผลประโยชน์อื่นนอกจากค่าเช่า มิให้นำผลประโยชน์
ดังกล่าวประเมินเป็นอัตราค่าเช่า

การขอยกเว้นค่าเช่าล่วงหน้าหรือการขอลดหย่อนค่าเช่าล่วงหน้าที่ต่างไปจากที่กำหนดใน
วรรคแรก ให้อยู่ในดุลพินิจของอธิการบดีหรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมาย โดยคำนึงถึงเหตุผลความจำเป็น
เฉพาะราย”

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 12 แห่งประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง ระเบียบ
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ว่าด้วยการให้เช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พ.ศ. 2547 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง ระเบียบมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ว่าด้วยการให้เช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 และ
ให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 12 ให้หน่วยงานจัดทำสัญญาเช่า และสัญญาค้ำประกัน ให้มีผลบังคับได้กับผู้เช่า แต่ละรายเป็น 3 ฉบับ ต้นฉบับ 1 ฉบับ และคู่ฉบับอีก 2 ฉบับ โดยเก็บต้นฉบับไว้ที่หน่วยงานนั้น อย่าให้สูญหายเสียหายได้ คู่ฉบับหนึ่งมอบให้แก่ผู้เช่า คู่ฉบับที่เหลือให้ส่งสำนักงานทรัพย์สินเพื่อรวบรวมโดยไม่ชักช้า

สัญญาค้ำประกันอาจทำในรูปค้ำประกันด้วยบุคคล หรือค้ำประกันของธนาคารหรือด้วยเงินสดก็ได้ การค้ำประกันของธนาคารหรือด้วยเงินสดจำนวนเงินต้องไม่น้อยกว่า 1 เท่าของค่าเช่ารายเดือน

การขอยกเว้นหลักประกันสัญญาเช่าหรือการขอลดหย่อนหลักประกันสัญญาเช่าที่ต่างไปจากที่กำหนดในวรรคสอง ให้อยู่ในดุลพินิจของอธิการบดีหรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมาย โดยคำนึงถึงเหตุผลความจำเป็นเฉพาะราย”

ประกาศ ณ วันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2551



(นายปราโมทย์ ไม้กลัด)

นายกสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สิน

เพื่อโปรดทราบ



๒๘ เม.ย. 2551

๑) เรียน คุณศศิญา

๑) สหกรณ์ กสิกรชาวมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

๒) สำนักบริหารงานที่ดิน



1, พ.ศ. 51