

## สัญญาเช่าอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เมื่อวันที่ ..... ระหว่างมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชต ชมภูนิช ตำแหน่งรองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาเชิงยุทธศาสตร์และสื่อสารองค์กร ปฏิบัติหน้าที่แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ ..... ที่อยู่ ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาขึ้นดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร หมายเลขห้อง ..... บริเวณอาคารที่พักอาศัยในซอยพหลโยธิน 45 หลังที่ 1 เลขที่ 50 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวนเนื้อที่ประมาณ ..... ตารางเมตร ปรากฏตามรูปแผนที่แนบท้ายสัญญานี้ เพื่อเป็นที่พักอาศัยประจำ มีกำหนดเวลา ..... นับตั้งแต่วันที่ ..... ถึงวันที่ .....

อัตราค่าเช่าดังกล่าวในวรรคแรกผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงเพิ่มเติมได้ตามหัวข้อการปรับปรุงอัตราค่าเช่า ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ข้อปฏิบัติและหรือระเบียบของมหาวิทยาลัยที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น

ข้อ 2. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่ารวมทั้งที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่า ดังนี้

2.1 ระยะเวลาการเช่าเดือนละ ..... บาท (.....บาทถ้วน) และผู้เช่าสัญญาว่าจะชำระค่าเช่ารายเดือนในเดือนถัดไป ณ ที่ทำการสำนักงานทรัพย์สิน มก. ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือนตลอดระยะเวลาการเช่า

ข้อ 3. ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน ..... บาท (.....บาทถ้วน) มอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ..... เลขที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... และผู้เช่าได้ชำระเงินค่าประกันความเสียหายครุภัณฑ์ภายในห้องพัก เป็นจำนวนเงิน ..... บาท (.....บาทถ้วน) มอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ..... เลขที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่องมาจากการเช่านี้ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากค่าเช่าล่วงหน้าและเงินประกันความเสียหายครุภัณฑ์ภายในห้องพักได้ และหากค่าเช่าล่วงหน้าและเงินประกันความเสียหายครุภัณฑ์ภายในห้องพักถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้เช่าต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าอย่างช้าภายใน 5 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

ข้อ 4. ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ..... บาท (.....บาทถ้วน) มอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ เล่มที่ ..... เลขที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... ซึ่งปรากฏในหลักประกันสัญญาเช่าโดยจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่องมาจากการเช่านี้ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้เช่าต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าอย่างช้าภายใน 5 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

ข้อ 5. ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาเช่านี้ ไม่ว่าจะที่ใช้อยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า (ได้รับการยกเว้นการเสียภาษี)

ข้อ 6. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทรับประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เป็นผู้เอาประกัน และเป็นผู้รับประกันยอดตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน 30 วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่านี้ ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป จะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนสัญญาประกันภัยฉบับเดิมสิ้นสุดอายุ(มหาวิทยาลัยเป็นผู้ชำระค่าประกัน)

ข้อ 7. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อย และซ่อมแซมใหญ่อันเกิดจากการกระทำของผู้เช่า เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8. ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาที่ใช้ในสถานที่เช่าและค่าใช้จ่ายส่วนกลางด้วยตนเอง

ข้อ 9. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ บรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้ทำลงในที่ดินบริเวณที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ตัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ 7 ก็ดี ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 10. ผู้เช่าจะไม่ใช่ หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจหรือเสื่อมเสียแก่สังคม หรือน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้เช่าต้องระลึกรวมว่าสถานที่เช่านี้อยู่ในความดูแลของสถาบันการศึกษาชั้นสูง ซึ่งผู้เช่าก็ต้องรักษาชื่อเสียงด้วย

ข้อ 11. ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าหรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับคามยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และจะนำไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า ตามข้อ 1 ไม่ได้

ข้อ 12. ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 13. การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ 10 ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน



ข้อ 14. ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้น ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องคืน ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 15. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่าต้องการสถานที่เช่าคืนเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญา และยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ 16. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดภัยพิบัติ อัคคีภัย หรือถูกทำลายด้วยประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าไม่ว่าจะเป็นความผิดของผู้เช่าหรือไม่ก็ตาม จนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ได้ ให้ถือสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีต้องบอกกล่าวก่อน และผู้เช่าจะต้องไม่เรียกร้องเอาเงินค่าเช่าที่ได้ส่งมอบหมายหรือชำระไว้แล้วคืน

ข้อ 17. ในระหว่างที่มีการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบทางราชการว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ ในที่ราชพัสดุ และระเบียบข้อบังคับของผู้ให้เช่าที่ใช้อยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ

ข้อ 18. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าข้อใดข้อหนึ่งไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่านั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 5 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19. ในระหว่างอายุสัญญาเช่าถ้าผู้เช่าได้ถูกศาลสั่งให้เป็นคนไร้ความสามารถ หรือเป็นบุคคลล้มละลาย หรือในกรณีที่มีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่ามาพบหากผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง 3 ครั้งติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้ให้เช่าจะบอกสัญญาเสียก็ได้

ข้อ 20. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ 4 เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดการชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้นผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเอาจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เช่าแล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ผู้เช่าและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าออกไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับแต่วันสัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ 22. กรณีผู้เช่าไม่ส่งมอบสถานที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลาในข้อ 21 ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้โดยพลันในการนี้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกระทำใด ๆ เท่าที่จำเป็น เพื่อขจัดเหตุขัดขวางการเข้าครอบครองสถานที่เช่าของผู้ให้เช่า ซึ่งรวมถึงการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือของผู้อื่นที่อยู่ในสถานที่เช่าออกจากสถานที่เช่า โดยมีต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือสูญหายอันอาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินดังกล่าว การห้ามผู้เช่า บริวาร และบุคคลใดเข้าเกี่ยวข้องกับสถานที่เช่าโดยการปิดกั้นหรือรื้อถอนสถานที่เช่าผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ากระทำได้ และจะไม่ดำเนินคดีกล่าวหาทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้ให้เช่า และตัวแทนผู้ให้เช่าในการกระทำการดังกล่าว

หากการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีภาระต้องดูแล หรือบำรุงรักษาทรัพย์สิน หรือสิ่งของดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตลอดจนค่าเสียหาย (ถ้ามี) ให้กับผู้ให้เช่าแต่หากผู้ให้เช่าเห็นว่าไม่สามารถดูแลหรือบำรุงรักษาทรัพย์สิน หรือสิ่งของดังกล่าวได้และให้นำเงินที่จำหน่ายทรัพย์สิน หรือสิ่งของดังกล่าวมาชำระเป็นค่าดำเนินการค่าดูแลหรือบำรุงรักษา หรือค่าเสียหาย (ถ้ามี) แล้วแต่กรณี

สัญญานี้ทำขึ้นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านแล้วเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชต ชมภูนิช)

รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาเชิงยุทธศาสตร์และสื่อสารองค์กร  
ปฏิบัติหน้าที่แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ วิศิษฐ์ ลิ้มสมบุญชัย)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายพัฒนาเชิงยุทธศาสตร์และสื่อสารองค์กร

ลงชื่อ.....พยาน

(นางปิยฉัตร ช่างเหล็ก)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สิน



## บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุในความดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เมื่อวันที่ ..... ระหว่างมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชต์ ชมภูนิช ตำแหน่งรองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาเชิงยุทธศาสตร์และสื่อสารองค์กร ปฏิบัติหน้าที่แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ..... ที่อยู่..... ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งเป็นผู้เช่าอาคารห้อง เลขที่ ..... บริเวณอาคารที่พักอาศัยชอยพหลโยธิน 45 หลังที่ 1 ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำบันทึกฉบับนี้ขึ้น มีข้อความต่อไปนี้

ข้อ1 บันทึกฉบับนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุในความดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ สัญญาที่...../..... ฉบับลงวันที่ .....

ข้อ 2 ผู้เช่าในอาคารที่พักอาศัยบุคลากรชอยพหลโยธิน 45 ต้องเป็นบุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เท่านั้น

ข้อ 3 ผู้อาศัยร่วม ต้องเป็นบิดา มารดา สามิ ภรรยา บุตรธิดา ญาติหรือบุคลากรมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และผู้เช่ามีหน้าที่ต้องควบคุมดูแลผู้อาศัยร่วมที่ได้รับควบคุมบันทึกต่อท้ายสัญญามีให้กระทำผิดหรือกระทำการฝ่าฝืนสัญญาและระเบียบที่มหาวิทยาลัยกำหนด และห้ามผู้เช่าอนุญาตให้นักศึกษาซึ่งมิใช่บุตรของตนพักอาศัยในห้องพักบุคลากร โดยกำหนดให้ห้องพักจะต้องมีจำนวนผู้อาศัยรวมกันได้ ดังนี้

3.1 ห้องขนาด 44 หรือ 52 ตารางเมตร มีจำนวนผู้อาศัยรวมกันได้ไม่เกิน 4 คน

3.2 ห้องขนาด 64 ตารางเมตร มีจำนวนผู้อาศัยรวมกันได้ไม่เกิน 6 คน

ข้อ 4 ผู้ให้เช่าอนุญาตให้นารถยนต์มาจอดในพื้นที่จอดรถของอาคารได้จำนวน 1 คัน โดยจะต้องมีสติ๊กเกอร์และคีย์การ์ดสำหรับเข้า-ออก และห้ามจอดนิ่งอยู่กับที่ ต้องมีการเคลื่อนย้ายภายใน 3 วัน

ข้อ 5. หากผู้เช่าบอกเลิกการเช่าก่อนครบกำหนด 6 เดือน นับแต่วันที่ทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะยึดหลักประกันสัญญาเช่าจำนวนหนึ่งเท่าของค่าเช่ารายเดือนที่ผู้เช่าได้วางไว้

ข้อ 6. หากผู้เช่าต้องการบอกเลิกสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องแจ้งก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน และกำหนดวันบอกเลิกสัญญาเช่าเป็นวันสิ้นเดือนเท่านั้น และผู้เช่าจะต้องเสียค่าทำความสะอาดตามขนาดของห้อง ดังนี้

6.1 ขนาดห้อง 44 ตรม. และ 52 ตรม. ต้องชำระค่าทำความสะอาดเป็นจำนวนเงิน 500 บาท

6.2 ขนาดห้อง 64 ตรม. ต้องชำระค่าทำความสะอาดเป็นจำนวนเงิน 800 บาท

ข้อ7. ผู้เช่าจะต้องรับมอบสถานที่เช่าพร้อมรายการอุปกรณ์ตามแบบฟอร์มการส่งมอบห้อง ที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า

ข้อ 8. หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่างวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา หรือให้ปฏิบัติตามสัญญาภายในกำหนด หากครบกำหนดดังกล่าวแล้วผู้เช่าไม่ปฏิบัติ ผู้ให้เช่ามีสิทธิตัดกระแสไฟฟ้า หรือน้ำประปาของห้องพักที่เช่าได้ และ/หรือให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงทันที โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ข้อ9. ผู้เช่าจะต้องรับมอบสถานที่เช่าพร้อมรายการอุปกรณ์ตามแบบฟอร์มการส่งมอบห้อง ที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า

ข้อ 10. ผู้เช่าต้องพักอาศัยเป็นประจำ และจะไม่โอนสิทธิ์การเช่าให้แก่บุคคลอื่นเป็นอันขาด และจะไม่นำห้องพักที่เช่าไปให้เช่าช่วงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือให้บุคคลอื่นเช่าพักอาศัยในห้องพักที่เช่าแทนโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ หากผู้ให้เช่าตรวจพบในภายหลังให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ 4 เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 11. ผู้เช่าหรือผู้อาศัยร่วมจะต้องไม่แขวนเสื้อผ้า หรือวางสิ่งของใดๆ บนขอบระเบียงและรางระแนงเหล็กด้านบน

ข้อ 12. ผู้เช่าหรือผู้อาศัยร่วมจะต้องไม่ทิ้งขี้ขางสิ่งของ เครื่องใช้ ขยะ ออกทางระเบียง

ข้อ 13. ผู้เช่าหรือผู้อาศัยร่วมจะต้องไม่นำสิ่งของส่วนตัวมาวางหรือกองเก็บบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด

ข้อ 14. ผู้เช่าหรือผู้อาศัยร่วมจะต้องไม่นำสิ่งของเครื่องใช้ หรือวัสดุอุปกรณ์ส่วนกลางมาใช้ส่วนตัวโดยเด็ดขาด

- ข้อ 15. ผู้เช่าหรือผู้อาศัยร่วมจะไม่เลี้ยงสัตว์ทุกประเภท ทุกชนิด
- ข้อ 16. ผู้เช่าหรือผู้อาศัยร่วมจะไม่ดื่มสุรา หรือของมึนเมาทุกชนิด และสูบบุหรี่ภายในห้องพัก หรือบริเวณอาคารฯ
- ข้อ 17. ผู้เช่าหรือผู้อาศัยร่วมจะไม่ส่งเสียงดังรบกวน ไม่เสพสิ่งเสพติด และไม่เล่นการพนันในห้องพักโดยเด็ดขาด
- ข้อ 18. ผู้เช่าหรือผู้อาศัยร่วมจะไม่พกพาอาวุธ หรือสิ่งของต่าง ๆ ที่เข้าข่ายเป็นอาวุธเข้ามาภายในพื้นที่ของอาคาร โดยเด็ดขาด
- ข้อ 19. ผู้เช่าหรือผู้อาศัยร่วม จะไม่มั่วสุมหรือนำบุคคลภายนอกเข้ามาก่อความเสียหายหรือรบกวนให้แก่ผู้พักอาศัย และทรัพย์สินต่างๆ ภายในบริเวณอาคาร
- ข้อ 20. ผู้เช่าหรือผู้อาศัยร่วมจะไม่นำวัสดุที่ใช้ในการประกอบอาหาร เช่น เต้าแก๊ส เข้ามาใช้ในการประกอบอาหาร ภายในที่พักโดยเด็ดขาด
- ข้อ 21. ผู้เช่าจะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้ายูนิตละ 7 บาท และชำระค่าน้ำประปาหน่วยละ 18 บาท ทั้งนี้ อัตราค่ากระแสไฟฟ้าและค่าน้ำประปาดังกล่าว มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง และจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบในต่อไป
- ข้อ 22. หากผู้เช่าสิ้นสุดสถานะ การเป็นข้าราชการ พนักงานของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ผู้เช่าจะต้องย้ายออกจากห้องพักทันทีนับตั้งแต่วันที่สิ้นสุดสถานะ
- ข้อ 23. กรณีที่ผู้เช่ากระทำการใดอันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินภายในห้องพัก ยกเว้นกรณีเสียหาย หรือ ขาดจากการใช้งานตามปกติ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าปรับตามอัตราของทรัพย์สินดังรายการที่แนบท้ายสัญญา
- ข้อ 24 การล้างเครื่องปรับอากาศ มหาวิทยาลัยจะดำเนินการ 2 ครั้งต่อปี ตามวันและเวลาที่กำหนด โดย มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้จัดหาผู้ให้บริการล้างเครื่องปรับอากาศ และผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดเอง (500 บาทต่อครั้งต่อเครื่อง)
- ข้อ 25. ประกาศสำนักงานทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่องข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัยในอาคารที่พักอาศัย บุคลากรขอพหุโยธิน 45 ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า

#### รายชื่อและรูปถ่ายของผู้พักอาศัยร่วม



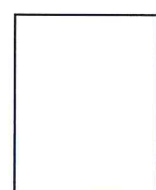
ชื่อ-สกุล

.....  
ความสัมพันธ์  
.....



ชื่อ-สกุล

.....  
ความสัมพันธ์  
.....



ชื่อ-สกุล

.....  
ความสัมพันธ์  
.....

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นสามฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกนี้เป็นอย่างดี แล้วจึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชต์ ชมภูนิช)

รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาเชิงยุทธศาสตร์และสื่อสารองค์กร  
ปฏิบัติหน้าที่แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางปิยฉัตร ช่างเหล็ก)

ลงชื่อ.....พยาน  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ วิศิษฐ์ ลิ้มสมบุญชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สิน

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายพัฒนาเชิงยุทธศาสตร์และสื่อสารองค์กร