



ประกาศสำนักงานทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เรื่อง ข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยบุคลากรชอยพหลโยธิน ๔๕

เพื่อให้การบริหารจัดการ ควบคุม ดูแล ผู้พักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยบุคลากรชอยพหลโยธิน ๔๕ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สำนักงานทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จึงกำหนดข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยบุคลากรชอยพหลโยธิน ๔๕ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังนี้

๑. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือบุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่า นำสิ่งของส่วนตัวมาวางหรือกองเก็บบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยเด็ดขาด
๒. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือบุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่า นำสิ่งของเครื่องใช้ หรือวัสดุอุปกรณ์ส่วนกลางมาใช้ส่วนตัว โดยเด็ดขาด
๓. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือบุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่า เลี้ยงสัตว์หรือนำสัตว์เลี้ยงที่ส่งเสียงดัง หรือถ่ายปฏิกูล ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในอาคารที่พักบุคลากรชอยพหลโยธิน ๔๕
๔. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือบุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่า แขนงเสื้อผ้า หรือวางสิ่งของใด ๆ บนขอบระเบียง และวางระแนงเหล็กด้านบน
๕. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือบุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่า โยนสิ่งของเครื่องใช้ใด ๆ ออกทางระเบียง
๖. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือบุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่า นำวัสดุที่ใช้ในการประกอบอาหาร เช่น เตาแก๊สเข้ามาใช้ประกอบอาหารภายในที่พักโดยเด็ดขาด
๗. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือบุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่า สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ทางเดินส่วนกลาง ลิฟต์ และในห้องน้ำ
๘. ผู้เช่าหรือบุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่า ต้องมัดปากถุงขยะให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งลงในถังขยะตามจุดที่บริการของแต่ละชั้น
๙. ผู้เช่าหรือบุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่า ต้องไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงหรือผู้อื่น เช่น การตีมีสุมรา เปิดเครื่องเสียง วิทยุ โทรทัศน์ เป็นต้น
๑๐. ผู้เช่าหรือบุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่า ต้องไม่ประพฤติตนไปในทางละเมิดกฎหมาย หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน เช่น การทะเลาะวิวาท ขับขี่ยานพาหนะเสียงดังเกินกว่าเหตุ เล่นการพนัน เสพและค้ายาเสพติด เป็นต้น
๑๑. ห้ามมิให้ผู้เช่าหรือบุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่า มั่วสุมหรือนำบุคคลภายนอกเข้ามาก่อความเสียหายให้แก่ผู้พักอาศัยและทรัพย์สินต่าง ๆ ภายในบริเวณอาคาร
๑๒. ห้ามมิให้ผู้เช่าโอนสิทธิ์การเช่าให้แก่บุคคลอื่นเป็นอันขาด และจะต้องไม่นำอาคารที่เช่าไปให้เช่าช่วงทั้งหมดหรือบางส่วน หรือให้บุคคลอื่นเข้าอยู่อาศัยในอาคารที่เช่าแทนโดยเด็ดขาด
๑๓. ผู้เช่าหรือบุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้เช่าต้องจอดยานพาหนะตามพื้นที่ที่กำหนดให้

ประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญา ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด หากผู้เช่ากระทำความผิดข้อหนึ่งข้อใด มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รังสรรค์ ปิติปัญญา)

รองอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน