

# ข้อปฏิบัติการจอดรถยนต์ ของอาคาร KU Living Place

1. ผู้พักอาศัยฯ สามารถนำรถยนต์มาจอดในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร โดยไม่ระบุที่จอด ตามสิทธิ์ที่ระบุในสัญญาเช่า โดยขอรับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์และคีย์การ์ดได้ที่สำนักงานทรัพย์สิน
2. ผู้พักอาศัยฯ จะต้องติดสติ๊กเกอร์ของอาคารเพื่อแสดงสิทธิ์ในการเข้าจอดรถยนต์
3. ผู้พักอาศัยฯ จะต้องจอดรถยนต์บริเวณจุดจอดที่ทางอาคารกำหนดให้เท่านั้น โดยจอดรถยนต์ให้เป็นระเบียบ ไม่กีดขวางทางจราจร หรือขวางทางรถยนต์ผู้พักอาศัยฯ ท่านอื่น
4. การเข้า-ออก อาคารผู้พักอาศัยฯ จะต้องใช้คีย์การ์ดสำหรับผ่านเข้าออก ที่งานอาคารออกให้ และผู้พักอาศัยฯ ต้องเปิดไม้กั้นด้วยตัวเองเท่านั้น ทางงานอาคารไม่อนุญาต ให้ จนท.รักษาความปลอดภัยเปิดไม้กั้นให้ท่านได้ ยกเว้นกรณีดังนี้
  - 4.1 หากผู้พักอาศัยฯ ทำคีย์การ์ดสูญหาย หรือ ไม่มีคีย์การ์ด ณ ขณะนั้น ให้ท่านลงชื่อในสมุด จนท.รักษาความปลอดภัย จึงจะสามารถเปิดไม้กั้นให้ท่านได้
  - 4.2 กรณีฝนตกหนัก จนท.รักษาความปลอดภัยจะช่วยเปิดไม้กั้นให้ท่าน
5. รถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ต้องเข้ากับคีย์การ์ดรถยนต์ หากรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์แต่ไม่ได้ใช้ร่วมกับคีย์การ์ด จะต้องปฏิบัติตามข้อ 4.1
6. ผู้ที่เข้ามาติดต่อ (บุคคลภายนอก) จะต้องทำการแลกบัตร จึงจะสามารถนำรถยนต์เข้าไปในบริเวณพื้นที่อาคารได้และอนุญาตให้จอดรถยนต์ได้บริเวณด้านหน้าอาคารเท่านั้น
7. งานอาคารไม่อนุญาตให้รถยนต์ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ เข้าไปจอดบริเวณอาคารได้ ยกเว้นผู้ติดต่อที่ทางอาคารออกบัตรให้
8. งานอาคารไม่อนุญาตให้จอดรถยนต์ทิ้งไว้ที่เดิมเป็นระยะเวลาเกิน 3 วัน โดยไม่มีการหมุนเวียนหากฝ่าฝืนจะมีการลื้อล้อรถยนต์ และเจ้าของรถยนต์ต้องชำระค่าปรับ
  - 8.1 งานอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายรถยนต์ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติของอาคาร และจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันจะเกิดขึ้นได้
  - 8.2 งานอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการลื้อล้อ และคิดค่าปรับกับรถยนต์ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในอัตราครั้งละไม่เกิน 500 บาท และจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันจะเกิดขึ้นได้
9. กรุณาอย่าล้างรถยนต์ ซ่อมเครื่องยนต์ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความสกปรกภายในลานจอดรถยนต์
10. ห้ามใช้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในลานจอดรถยนต์
11. ขอให้ผู้พักอาศัยฯ ใช้ความระมัดระวังในการขับรถยนต์บริเวณพื้นที่อาคาร และเอื้อเฟื้อแก่ผู้พักอาศัยฯ ท่านอื่น

งานอาคารที่พักอาศัยบุคลากรชอยพหลโยธิน 45



สำนักงานทรัพย์สิน 082-5922517