



สำนักงานทรัพย์สิน
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่รับ 906
วันที่รับ ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๔
เวลา 10:00 น.

กองกลาง
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
รับที่ 9142
วันที่ ๓ ส.ค. ๒๕๖๔
เวลา 15:00 น.

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานทรัพย์สิน สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๐-๒๕๖๑-๔๗๔๙ ภายใน ๖๑๑๖๖๔
ที่ อว ๖๕๐๑.๐๒๐๙/ - วันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุมัติมาตรการจัดเก็บค่าเช่าในสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19)
ประจำเดือนกันยายน ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๔

๑) เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สิน ผ่านหัวหน้าหน่วยรายได้

เนื่องจากปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดใหม่ของเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ยังคงทวีความรุนแรงโดยเฉพาะไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ชนิดสายพันธุ์เดลตาที่สามารถแพร่กระจายและติดต่อกันได้โดยง่าย ทำให้มีผู้ติดเชื้อรายใหม่เป็นจำนวนมาก และมีแนวโน้มยังไม่ลดจำนวนลง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์จึงเห็นควรขยายเวลาการใช้มาตรการป้องกันการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ตามประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ฉบับที่ ๓๐ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ออกไปอีก เพื่อความปลอดภัยของบุคลากรและนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ทุกคน และสอดคล้องตามมาตรการของรัฐบาลที่ให้ขยายเวลาการบังคับใช้มาตรการสำหรับพื้นที่ควบคุมสูงสุดและเข้มงวด (ตามเอกสารแนบ ๑)

ด้วยมาตรการของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อโดยตรงกับการประกอบกิจการของผู้เช่าตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่าด้วยเช่นกัน ดังนั้นในฐานะที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เป็นเจ้าของสถานที่เช่าเพื่อให้บริการต่างๆ ซึ่งในช่วงการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ในเดือนที่ผ่านมา มหาวิทยาลัยได้มีการช่วยเหลือช่วยเหลือเยียวยาผู้เช่าภายใต้สำนักงานทรัพย์สินโดยอนุมัติให้ลดหย่อนการจัดเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ หรือยกเว้นการจัดเก็บแล้วแต่กรณี

อาศัยอำนาจตามประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง ระเบียบมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ว่าด้วยการให้เช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๑๘ วรรคสอง กำหนดให้กรณีที่มีปัญหาสำคัญเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งอาจเป็นเหตุให้มีการบอกเลิกสัญญา หรือกระทบกระเทือนแก่ข้อตกลงตามสัญญาให้หน่วยงานสรุปข้อเท็จจริงพร้อมเอกสารและทำข้อเสนอต่ออธิการบดีโดยไม่ชักช้าเพื่อพิจารณาสั่งการในกรณีดังกล่าวต่อไป (ตามเอกสารแนบ ๒) ในขั้นนี้ จึงเห็นควรเสนอให้อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พิจารณามาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยให้ลดหย่อนค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของเดือนกันยายน ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๔ แต่ไม่รวมถึงการเช่าเพื่อเป็นที่พักอาศัย การเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการธนาคาร การติดตั้งเครื่องรับฝากถอนเงินอัตโนมัติ และเสาสัญญาณโทรศัพท์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดเสนออธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พิจารณากำหนดมาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์โดยให้ลดหย่อนค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของเดือนกันยายน ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๔ ตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้น


(นางสาวจารุณี พรหมแสน)
นิติกรชำนาญการ 

๒) เรียน ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน (ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิศิษฐ์ ลิ้มสมบุญชัย)

เพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดเสนอรองอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สินพิจารณาเสนออธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พิจารณากำหนดมาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์โดยให้ลดหย่อนค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของเดือนกันยายน ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๔ ตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้น

(นางปิยฉัตร ช่างเหล็ก)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สิน

- ๙ ส.ค. ๒๕๖๔

๗) เรียน รองอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน

เพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดเสนออธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พิจารณากำหนดมาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์โดยให้ลดหย่อนค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของเดือนกันยายน ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๔ ตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้น

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิศิษฐ์ ลิ้มสมบุญชัย)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน

๑๑ ส.ค. ๒๕๖๔

๘) เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติกำหนดมาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยให้ลดหย่อนค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของเดือนกันยายน ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๔ แต่ไม่รวมถึงการเช่าเพื่อเป็นที่พักอาศัย การเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการธนาคาร การติดตั้งเครื่องรับฝากถอนเงินอัตโนมัติและเสาสัญญาณโทรศัพท์ และลงนามในหนังสือแจ้งที่แนบมาพร้อมนี้

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อนุชา มิ่งคั่ง)

รองอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน

๑๑ ส.ค. ๒๕๖๔

อธิการบดี

๑๓ ส.ค. ๒๕๖๔

๕)

เรียน วทท/๖๒/๕๙๕/๑๖
เพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

๑๘ ส.ค. ๒๕๖๔

๙) อนุมัติ-ลงนามแล้ว ๑๓/๘/๒๕๖๔

(นายจรงค์ วัชรินทร์รัตน์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

๖ ส.ค. ๒๕๖๔

๗)

เรียน วทท/๖๒/๕๙๕/๑๖
เพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

๑๙ ส.ค. ๒๕๖๔