



สำนักงานทรัพย์สิน
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่รับ 1323
วันที่รับ - 4 พ.ย. 2564
เวลา 09.50 น.

กองกลาง
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
รับที่ 12442
วันที่ ๒๓ ต.ค. ๒๕๖๔
เวลา 16.00 น.

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานทรัพย์สิน สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๐-๒๕๖๑-๔๗๔๙ ภายใน ๖๑๑๒๖๔
ที่ อว ๖๕๐๑.๐๒๐๙/ - วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุมัติมาตรการจัดเก็บค่าเช่าในสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19)
ประจำเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔

๑) เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สิน ผ่านหัวหน้าหน่วยรายได้

ด้วยได้มีการประกาศใช้ข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ.๒๕๔๘ (ฉบับที่ ๓๕) ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ กรุงเทพมหานครจึงได้มีประกาศ เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๔๔) ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ เพื่อเป็นการปรับปรุงและผ่อนคลายความเข้มงวดของมาตรการควบคุมโรคต่างๆที่ได้กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับภาพรวมของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในประเทศที่มีแนวโน้มดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง และเพื่อเป็นการขับเคลื่อนภาคเศรษฐกิจของประเทศควบคู่ไปกับการดำเนินการมาตรการด้านสาธารณสุข สอดคล้องกับแผนการเปิดประเทศเพื่อรับนักท่องเที่ยว ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร จึงมีคำสั่งให้ปิดสถานที่ตามข้อ ๑ และให้ดำเนินการตามข้อ ๒ ของประกาศกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ ๔๓ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งตามประกาศกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ ๔๔ โดยยังคงกำหนดให้ร้านจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่มจำกัดจำนวนผู้นั่งบริโภคในร้านตามข้อกำหนดเดิม (ตามเอกสารแนบ)

ซึ่งมาตรการของกรุงเทพมหานครดังกล่าวยังคงส่งผลกระทบต่อตรงกับการประกอบกิจการของผู้เช่าตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่าด้วยเช่นกัน ดังนั้นในฐานะที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เป็นเจ้าของสถานที่เช่าเพื่อให้บริการต่างๆ ซึ่งในช่วงการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ในเดือนที่ผ่านมา มหาวิทยาลัยได้มีมาตรการช่วยเหลือช่วยเหลือเยียวยาผู้เช่าภายใต้สำนักงานทรัพย์สินโดยอนุมัติให้ลดหย่อนการจัดเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ หรือยกเว้นการจัดเก็บแล้วแต่กรณี

อาศัยอำนาจตามประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง ระเบียบมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ว่าด้วยการให้เช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๑๘ วรรคสอง กำหนดให้กรณีที่มีปัญหาสำคัญเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งอาจเป็นเหตุให้มีการบอกเลิกสัญญา หรือกระทบกระเทือนแก่ข้อตกลงตามสัญญาให้หน่วยงานสรุปข้อเท็จจริงพร้อมเอกสารและทำข้อเสนอต่ออธิการบดีโดยไม่ชักช้าเพื่อพิจารณาสั่งการในกรณีดังกล่าวต่อไป (ตามเอกสารแนบ ๒) ในชั้นนี้ จึงเห็นควรเสนอให้อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พิจารณามาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยให้ลดหย่อนค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ แต่ไม่รวมถึงการเช่าเพื่อเป็นที่พักอาศัย การเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการธนาคาร การติดตั้งเครื่องรับฝากถอนเงินอัตโนมัติและเสาสัญญาณโทรศัพท์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดเสนออธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พิจารณากำหนดมาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์โดยให้ลดหย่อนค่า
เช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ ตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้น


(นางสาวจรรุณี พรหมแสน)
นิติกรชำนาญการ 

๒ เรียน ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน (ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิศิษฐ์ ลิ้มสมบุญชัย)


เพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดเสนอรองอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สินพิจารณาเสนอ
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พิจารณากำหนดมาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของ
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์โดยให้ลดหย่อนค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ ตามรายละเอียดที่
เสนอข้างต้น


(นางปิยฉัตร ช่างเหล็ก)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สิน
๒๖ ต.ค. ๒๕๖๔

๓ เรียน รองอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน

เพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดเสนออธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พิจารณากำหนด
มาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์โดยให้ลดหย่อนค่าเช่าในอัตร
าร้อยละ ๕๐ ของเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ ตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้น


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิศิษฐ์ ลิ้มสมบุญชัย)
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน
๒๖ ต.ค. ๒๕๖๔

๔ เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติกำหนดมาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของ
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยให้ลดหย่อนค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ แต่ไม่รวมถึงการ
เช่าเพื่อเป็นที่พักอาศัย การเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการธนาคาร การติดตั้งเครื่องรับฝากถอนเงินอัตโนมัติและเส
้าสัญญาณโทรศัพท์ และลงนามในหนังสือแจ้งที่แนบมาพร้อมนี้


(นางสาวปัทมา ชัยทิพย์)

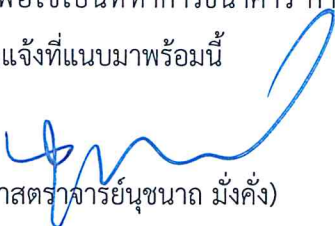
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
๒๕ ต.ค. ๒๕๖๔

๕) เรียน นางสาวรายได้
เพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

- ๔ พ.ย. ๒๕๖๔

๖) เรียน คุณอรุณี
เพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

- ๕ พ.ย. ๒๕๖๔


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นุชนาถ มั่งคั่ง)
รองอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน

๒๖ ต.ค. ๒๕๖๔
๒๗ ต.ค. ๒๕๖๔