



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานทรัพย์สิน สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๐-๒๕๖๑-๔๗๔๙ ภายใน ๖๑๑๒๖๔  
ที่ อว ๖๕๐๑.๐๒๐๙/ - วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติมาตรการจัดเก็บค่าเช่าในสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19)  
ประจำเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน ๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สิน ผ่านหัวหน้าหน่วยรายได้

เนื่องจากปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดใหม่ของเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ยังคงทวีความรุนแรงโดยเฉพาะไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ชนิดสายพันธุ์เดลตาที่สามารถแพร่กระจายและติดต่อกันได้ง่าย ทำให้มีผู้ติดเชื้อรายใหม่เป็นจำนวนมาก และมีแนวโน้มยังไม่ลดจำนวนลง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์จึงเห็นควรขยายเวลาการใช้มาตรการป้องกันการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ตามประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ฉบับที่ ๓๖ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ ออกไปอีก เพื่อความปลอดภัยของบุคลากรและนิสิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ทุกคน และสอดคล้องตามมาตรการของรัฐบาลที่ให้ขยายเวลาการบังคับใช้มาตรการสำหรับพื้นที่ที่ควบคุมสูงสุดและเข้มงวด (ตามเอกสารแนบ ๑)

ด้วยมาตรการของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อโดยตรงกับการประกอบกิจการของผู้เช่าตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่าด้วยเช่นกัน ดังนั้นในฐานะที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เป็นเจ้าของสถานที่เช่าเพื่อให้บริการต่างๆ ซึ่งในช่วงการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ในเดือนที่ผ่านมา มหาวิทยาลัยได้มีมาตรการช่วยเหลือช่วยเหลือเยียวยาผู้เช่าภายใต้สำนักงานทรัพย์สินโดยอนุมัติให้ลดหย่อนการจัดเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ หรือยกเว้นการจัดเก็บแล้วแต่กรณี

อาศัยอำนาจตามประกาศสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เรื่อง ระเบียบมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ว่าด้วยการให้เช่าที่ดินและอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๑๘ วรรคสอง กำหนดให้กรณีที่มีปัญหาสำคัญเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งอาจเป็นเหตุให้มีการบอกเลิกสัญญา หรือกระทบกระเทือนแก่ข้อตกลงตามสัญญาให้หน่วยงานสรุปข้อเท็จจริงพร้อมเอกสารและทำข้อเสนอต่ออธิการบดีโดยไม่ชักช้าเพื่อพิจารณาสั่งการในกรณีดังกล่าวต่อไป (ตามเอกสารแนบ ๒) ในขั้นนี้ จึงเห็นควรเสนอให้อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พิจารณามาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยให้ลดหย่อนค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของเดือนกันยายน ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๔ แต่ไม่รวมถึงการเช่าเพื่อเป็นที่พักอาศัย การเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการธนาคาร การติดตั้งเครื่องรับฝากถอนเงินอัตโนมัติ และเสาสัญญาณโทรศัพท์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดเสนออธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พิจารณากำหนดมาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์โดยให้ลดหย่อนค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน ๒๕๖๕ ตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้น

(นางสาวจรรณี พรหมแสน)

นิติกรชำนาญการ

๒ เรียบ รองอธิการบดีฝ่ายฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน

เพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดเสนออธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พิจารณากำหนด  
มาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์โดยให้ลดหย่อนค่าเช่าใน  
อัตราร้อยละ ๕๐ ของเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน ๒๕๖๕ ตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้น

  
(นางปิยฉัตร ช่างเหล็ก)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สิน  
๑๑ มี.ค. ๒๕๖๕

๓ เรียบ อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติกำหนดมาตรการเยียวยาช่วยเหลือผู้เช่าร้านค้าทั่วไปในภาพรวมของ  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยให้ลดหย่อนค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน ๒๕๖๕  
แต่ไม่รวมถึงการเช่าเพื่อเป็นที่พักอาศัย การเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการธนาคาร การติดตั้งเครื่องรับฝากถอนเงิน  
อัตโนมัติและเสาสัญญาณโทรศัพท์ และลงนามในหนังสือแจ้งที่แนบมาพร้อมนี้

  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชุนชาน มั่งคั่ง)  
รองอธิการบดีฝ่ายการเงินและทรัพย์สิน  
๑๕ มี.ค. ๒๕๖๕  
๑๕ มี.ค. ๒๕๖๕

๖) เรียบ คุณสาร  
เพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

  
๒๑ มี.ค. ๒๕๖๕

๑) -อนุมัติ ตามเสนอ ๑๓  
-ลงนามแล้ว



(นายจรัล Wachirintorn)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
๑๕ มี.ค. ๒๕๖๕

๕) เรียบ ศาสตราจารย์  
เพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

  
๑๗ มี.ค. ๒๕๖๕